



ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

BEREG APARTMANS



I. A Bérbeadó adatai

Cégnév:	Osváth Éva E.V.
Székhelye:	4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 9/A 1/6.
Adószám:	91005856-1-35
Kiadó ingatlan:	Bereg Apartmans
Címe:	4803 Vásárosnamény-Gergelyjugornya, Sólýom sétány 31.
Telefon:	+36 30 469 7252

II. Általános rendelkezések

1. Jelen „Általános Szerződési Feltételek” (továbbiakban ÁSZF) szabályozza a Bérbeadó által működtetett Bereg Apartmans nevű, 4800 Vásárosnamény-Gergelyjugornya, Sólýom sétány 31. címen található, rövid- és hosszútávra kiadó apartmanok (továbbiakban: Bérelt apartman) igénybevételét.
2. Egyedi feltételek nem képezik a részét jelen ÁSZF-nek, de nem zárják ki külön, speciális megállapodások kötését magánszemélyekkel vagy vállalkozásokkal, esetenként az ÁSZF-től eltérő feltételekkel.
3. Bérbeadó fenntartja annak lehetőségét, hogy bizonyos 'vis maior' helyzetben – pl. járvány – jelen ÁSZF-en kívül egyéb, általános érvényű – a Bereg Apartmans weboldalán nyilvánosan közzétett és mindenki számára megismerhető – utasításban kiegészítő jelleggel szabályozza a Bereg Apartmans igénybevételét.

III. Szerződő felek

1. A Bérbeadó által nyújtott szolgáltatást a Bérlő veszi igénybe. A szolgáltatásra vonatkozó megrendelést a Bérlő közvetlenül a Bérbeadónak adja le, a Bérlő és a Bérbeadó a szerződő felek. A Bérbeadó és a Bérlő együttesen, amennyiben a feltételek teljesülnek, szerződéses felekké válnak (továbbiakban: Felek).
2. Amennyiben a szolgáltatásra vonatkozó megrendelést a Bérlő megbízásából egy harmadik személy (továbbiakban Közvetítő) adja le a Bérbeadónak, az együttműködés feltételeit a Bérbeadó és a Közvetítő között megkötött szerződés szabályozza. Ebben az esetben a Bérbeadó nem köteles vizsgálni, hogy a harmadik személy jogszerűen képviseli-e a Bérlőt.

IV. A szolgáltatás igénybevételének módja és feltételei

1. A Bérlő szóbeli vagy írásbeli ajánlatkérésére a Bérbeadó ajánlatot ad szóban vagy küld írásban. Amennyiben az ajánlat elküldésétől számított 48 órán belül vagy az ajánlatban feltüntetett érvényességi időig nem érkezik konkrét megrendelés, úgy a Bérbeadó ajánlati kötöttsége megszűnik.
 2. A Szerződés főszabály szerint a Bérlő írásban leadott foglalásának a Bérbeadó általi írásban megküldött visszaigazolásával jön létre, és így az írásban megkötött szerződésnek (továbbiakban: Szerződés) minősül. A Szerződés módosításához és/vagy kiegészítéséhez a Felek által aláírt írásbeli megállapodás szükséges. A szóban leadott foglalás, megállapodás, módosítás, vagy annak a Bérbeadó általi szóbeli visszaigazolása is szerződés értékű.
 3. A rövidtávú bérlés igénybevételéről szóló Szerződés meghatározott időtartamra szól.
 4. Ha a Bérlő a meghatározott időtartam lejártá előtt véglegesen elhagyja a bérelt apartmant, a Bérbeadó jogosult a Szerződésben kikötött szolgáltatás teljes ellenértékére.
- A lejáratú idő előtt megüresedett apartmant a Bérbeadó jogosult újra értékesíteni.
5. A bérlés igénybevételének Bérlő által kezdeményezett meghosszabbításához a Bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges. Ebben az esetben a Bérbeadó kikötheti a már teljesített szolgáltatás díjának megtérítését.
 6. A bérlés szolgáltatás igénybevételének feltétele, hogy Bérlő személyazonosságát a törvényes előírásoknak megfelelően, a bérelt apartman elfoglalása előtt – erre vonatkozó okmányai bemutatásával – igazolja. Az apartmanokban bejelentés nélkül, a Bérbeadó teljeskörű tájékoztatása nélkül senki sem tartózkodhat.
 7. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérelt apartman időszakosan üzemel, ennek részletei a Bereg Apartmans honlapján olvashatóak.

V. Az apartmanok bérlésének kezdeti és vége időpontja

1. Bérlőnek joga van az apartman(oka)t a megállapodás szerinti napon 14:00 órától elfoglalni, Bérlőnek az apartmant az elutazás napján 10:00 óráig szükséges elhagynia.
2. A Bérbeadónak abban az esetben, ha a Bérlő nem jelenik meg a megállapodás szerinti nap 18:00 óráig, joga van arra, hogy visszalépjen a Szerződéstől, kivéve, ha a Szerződésben későbbi érkezési időpont került kikötésre.
4. A Bérelt apartman foglaltságának függvényében, térítés ellenében biztosítja a korai érkezés, illetve a késői elutazás lehetőségét, az erre irányuló igényt Bérlőnek az érkezését megelőző napon jeleznie kell a Bérbeadó számára.
5. Amennyiben Bérlő a bérelti szerződés megszűnését követően bármely okból az Ingatlant valamennyi ingóságával együtt nem hagyja el, úgy minden további éjszakára a bruttó bérelti díj kétszeresének megfelelő összegű használati díj megfizetésére köteles. Bérlő tudomásul veszi, hogy ebben az esetben Bérbeadó jogosult a Bérlő ingóságait Bérlő költségére elszállíttatni és megőriztetni, a Bérlő bejutását az Ingatlanba megakadályozni. Bérlő a szerződés aláírásával a birtokvédelem jogáról a jelen bekezdésben rögzített esetre kifejezetten lemond.



VI. A bérlet meghosszabbítása

1. A bérlet időtartamának Bérő általi meghosszabbításához a Bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges.
2. Amennyiben a Bérő az apartmant a bejelentkezéskor a távozás napjaként feltüntetett napon 10:30 óráig nem üríti ki és a tartózkodás meghosszabbításához a Bérbeadó előzetesen nem járult hozzá, úgy a Bérbeadó jogosult a szállás szolgáltatást egy további napra is kiszámlázni, és ezzel egyidejűleg a Bérbeadó szolgáltatási kötelezettsége megszűnik.

VII. Bérleti díj

1. A Bérelt apartman mindenkor bérleti díjai a Bereg Apartmans honlapján (www.beregapartmans.hu) találhatóak.
 2. A Bérbeadó a meghirdetett bérleti díjakat előzetes bejelentés nélkül megváltoztathatja. Amennyiben egy adott összegű bérleti díjat Bérő számára Bérbeadó írásban visszaigazolt, úgy ezen összegben a Bérbeadó már nem változtathat.
 3. A közzétett árak tartalmazzák a törvényben meghatározott ÁFA-t, melynek mértéke 27%.
- A Bérbeadó a hatályos adótörvény módosulása miatti többlet terheket, előzetes értesítés mellett áthárítja a Szerződő félre.
4. A Bérelt apartman apartmanházai lakóegységeként vannak árazva, így az ár létszámtól független – vagyis az ár nem változik annak függvényében, hogy adott egységben hányan alszanak.

VIII. Fizetés módja

1. Főszabályként a bérleti díj megfizetése érkezéskor, az apartman megtekintése után, de mindenképpen az elfoglalása előtt esedékes.
2. Bérő a bérleti díjat banki átutalással, illetve a helyszínen készpénzzel vagy bankkártyával jogosult és egyben köteles kifizetni.
3. A teljes összeg átutalással történő fizetés esetén a bérleti díjat Bérő köteles az érkezés megjelölt napja előtt a Bérelt apartman bankszámlájára átutalni oly módon, hogy az adott összeget az érkezés napjáig a Bereg Apartmans bankszámláján jóváírják vagy az átutalást a Bérő a számlavezető pénzintézete által kiadott, az átutalás megtörténtét igazoló visszavonhatatlan nyilatkozattal igazolja.

Banki utaláshoz szükséges adatok:

Név: Osváth Éva
Számlaszám: 11744065-24474951-00000000

IX. Lemondási feltételek

A lemondás – kivéve *'vis maior'* – az érkezés előtti 5. napig díjmentes, 4-0. napon a bérleti díj érték 50%-a kerül felszámításra. Lemondás nélküli távolmaradás esetén a teljes foglalási összeg megfizetése szükséges. Kötbérmentes lemondás vagy egyéb visszautalás esetén a Bérbeadó a bérelt apartman bérleti díjaként befizetett összegét 1000 Ft adminisztrációs díjjal csökkentve utalja vissza.

X. A Szerződés teljesítésének elutasítása, a szolgáltatási kötelezettség megszűnése

Bérbeadó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, így a rövid távú bérlet szolgáltatás nyújtását megtagadni, ha:

- a Bérő nem rendeltetésszerűen használja a rendelkezésre bocsátott apartmant, illetve a létesítményt;
- a Bérő az apartmant a bejelentkezéskor a távozás napjaként feltüntetett napon 10:30 óráig nem üríti ki, és a tartózkodás meghosszabbításához a Bérbeadó előzetesen nem járult hozzá;
- a Bérő a házirendben, a jelen dokumentumban vagy a bérleti szerződésben szereplő feltételeket nem tartja be, a Bereg Apartmans alkalmazottaival kifogásolhatóan, durván viselkedik, alkohol, vagy drogok befolyása alatt áll, fenyegető, sértő, vagy másféle, elfogadhatatlan viselkedést tanúsít;
- a Bérő fertőző betegségben szenved;
- a Bérő nem teljesíti a Szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségét a meghatározott időpontig.

Amennyiben a Felek közötti Szerződés *'vis maior'* okokból nem teljesül, a Szerződés automatikusan megszűnik.

XI. Elhelyezési garancia

1. Amennyiben a Bérbeadó a bérbeadást saját hibájából (pl. túlfoglalás, ideiglenes üzemeltetési problémák stb.) nem tudja teljesíteni, Bérbeadó köteles a Bérő elhelyezéséről haladéktalanul gondoskodni.
2. Bérbeadó köteles a Szerződésben szereplő vagy a visszaigazolt áron, az ott kikötött időtartamra vagy az akadályoztatás megszűntéig, egy másik, ugyanolyan vagy hasonló kategóriájú ingatlant biztosítani/felajánlani. A helyettesítő bérelt apartman biztosításának valamennyi többletköltsége a Bérbeadót terheli.
3. Amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, illetve, ha Bérő a számára felajánlott helyettesítő szálláslehetőséget elfogadta, utólagos kártérítési igényrel Bérő nem élhet.
4. Amennyiben Bérő a felajánlott helyettesítő bérelt apartmant méltányolható indokból nem fogadja el, az érkezés napját megelőzően felmerült Bérbeadói akadályoztatás esetén részére a befizetett összeg visszajár, az érkezést követően felmerült Bérbeadói akadályoztatás esetén a Felek a tényleges szolgáltatások tekintetében elszámolnak egymással, valamint a Bérő



esetleges kártérítési igényét a Bérbeadóval szemben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései szerint érvényesítheti.

XII. A Bérő jogai

1. A Szerződés megkötésével a Bérő jogosultságot szerez az általa bérelt helyiségek, valamint a használatára bocsátott létesítmények rendeltetésszerű használatára, illetve a szokásos kiszolgálásra a nyitvatartási időben.
2. A Bérő a Bérbeadó által nyújtott szolgáltatások teljesítésével kapcsolatban panasszal élhet a Bérelt apartmanban való tartózkodás időtartama alatt. A Bérbeadó ezen időszakban hozzá írásban igazoltan eljuttatott (vagy a szóbeli panaszról általa jegyzőkönyvbe felvett) panasz kezelésére vállal kötelezettséget. Bérbeadó az esetleges reklamációkat egyedileg kezeli. Panaszt a Bérő írásban az alábbi címen és elérhetőségeken tehet:

Név: Osváth Éva egyéni vállalkozó

E-mail: info@beregapartmans.com

Cím: 4800 Vásárosnamény, Tamási Áron 9/A, 1/6.

Web: <https://www.beregapartmans.hu/>

Tel.: +36-30/469-7252

Bérbeadó az írásbeli panasz kivizsgálását a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény alapján végzi el.

XIII. A Bérő kötelezettségei

1. A Bérő köteles a Bérbeadó által a részére nyújtott szolgáltatások ellenértékére vonatkozó díj megfizetésére a jelen dokumentumban rögzített és/vagy a foglalás visszaigazolásában közölt határidőig, de legkésőbb az apartman megtekintése után, de az elfoglalása előtt, vagy a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg,
2. A Bérők által bérelt apartmanba bevitt olyan elektromos készülékek üzembe helyezése előtt, melyek nem tartoznak a megszokott utazási szükségletek közé, ki kell kérni a Bérbeadó hozzájárulását.
3. A Bérők gépjárművei térítésmentesen parkolhatnak a Bérelt apartman fedetlen és fedett, nem őrzött parkolóiban. A parkolóban elhelyezett gépjárművekben és az azokban elhelyezett tárgyakban keletkező bármiféle kárért (ideértve például, de nem kizárólag: a gépkocsi feltörést és a gépkocsiban lévő bármely tárgy eltulajdonítását, a gépjármű ellopását, természeti jelenség okozta károk) a Bérbeadó a felelősségét kizárja. A parkolóban a KRESZ előírásai szerint kell közlekedni. A gépjárművek megengedett sebessége 10 km/óra.
4. A szemetet a komplexum területén, illetve a bérelt apartmanokban elhelyezett szemetgyűjtő edényekbe kérjük kidobni.
5. A Bérbeadó az apartmanokban hagyott értéktárgyakért felelősséget nem vállal. Az apartmanokból illetve az épületből bútorokat kivinni, áthelyezni nem lehet.
6. A Bérelt apartman területén lévő eszközöket, berendezéseket a Bérő kizárólag saját felelősségére használhatja, a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért, sérülésekért Bérbeadó felelősségre nem vonható.
7. A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény végrehajtása értelmében a Bérelt apartman zárt helyiségeiben (beleértve az apartmanokat is), közösségi területein tilos a dohányzás. Az ennek betartására vonatkozó, köteleességre felhívó jelzéseket – a jogszabályban előírt területeken – a Bérbeadó elhelyezte. Az alkalmazottak jogosultak a Bérőket, valamint a Bereg Apartmans területén tartózkodó bármely más személyt figyelmeztetni ezen jogszabály betartására, illetve a jogszerűtlen magatartás abbahagyására. A Bérők, illetve a Bereg Apartmans területén tartózkodó bármely személy köteles ezen jogszabály betartására, valamint az esetleges felszólítás teljesítésére. Amennyiben bármely Bérő vagy a Bereg Apartmans területén tartózkodó egyéb személy jogsértő magatartása miatt a Bérbeadót az illetékes hatóság a hivatkozott jogszabály alapján bírsággal sújtja, úgy a Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy az adott jogsértő magatartást tanúsító személyre a bírság összegét áthárítsa, illetve annak megfizetését tőle követelje.
8. Az apartmanokban gyúlékony, robbanásveszélyes anyagokat tárolni tilos. Tűz esetén a Bereg Apartmans üzemeltetőjét (Osváth Éva, +36-30/469-7252) haladéktalanul értesíteni kell.
- A Bérők kötelesek tűz vagy egyéb riasztás esetén a bérelt apartmanokat, illetve a Bereg Apartmans közös rendeltetésű tereit – az ott elhelyezett tájékoztató szerint – a lehető leghamarabb elhagyni.
9. A Bérő által hozott, engedélyköteles tevékenységhez a Bereg Apartmans előzetes írásos hozzájárulása, továbbá a Bérők általi hatósági engedélyek beszerzése szükséges.
10. A Bérő gondoskodni köteles arról, hogy a felelőssége alá tartozó 14 év alatti gyermek csak felnőtt felügyelete mellett tartózkodjon a bérelt apartmanban illetve a Bereg Apartmans területén.
11. Az apartmanokat illetve a Bereg Apartmans közös használatú eszközeit, berendezési tárgyait közösen használó bérők a nem rendeltetésszerű használat során bekövetkezett károkozásért egyetemlegesen felelnek.
12. A Bérő mindazon károkért és hátrányokért felelős, melyeket a Bérbeadó a Bérő, a kísérője, vagy az ő felelőssége alá tartozó más személy hibájából elszenved. A Bérő, a kísérője vagy az ő felelőssége alá tartozó más személy által gondatlanságból vagy szándékosan okozott kárt a Bérbeadó az okozójával megtéríti.
13. Bérő köteles a Bérelt apartmant és környezetét rendeltetésszerűen, a többi Bérő szükségtelen zavarása nélkül használni.
14. A bérelt apartmanon belüli területen, valamint a teraszokon – a Bérők nyugalma érdekében – a 22:00 órát követő időszakban hangoskodni, a szobák belső tereiben zavaró hangerővel televíziózni, zenét hallgatni, valamint zenélni és ezzel a többi vendég nyugalma zavarása tilos.



15. A Bérelőnek az öt ért kárt azonnal jelentenie kell a Bérbeadó felé, és minden szükséges adatot a rendelkezésére kell bocsátania, amely a káreset körülményeinek tisztázásához, esetleg a rendőrségi jegyzőkönyv felvételéhez/rendőrségi eljáráshoz szükséges.

16. Berendezési tárgyakat, textíliákat és minden más, a Bérbeadó tulajdonát képező tárgyat a Bérelt apartmanból kivinni tilos.

17. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérelt apartman közös használatú területein (beleértve a gépkocsi parkolót és a Bereg Apartmanshoz közvetlenül tartozó külső területeket) a Bérbeadó – vagyonvédelmi okokból – zárláncú kamerarendszert üzemeltethet, melynek felvételei a vonatkozó jogszabályi előírások alapján kerülnek törlésre.

18. A Bérelő köteles az apartmanját mindenkor zárva tartani, meggyőződni arról, hogy az apartman elhagyásakor azt bezárta, az ajtó megfelelően zárt állapotban van, az kisebb erőbehatás esetén sem nyílik ki. Bérelő köteles a közös folyosó bejáratait lakattal bezárni az azokon történő minden áthaladás alkalmával.

XIV. Háziállatok

1. Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy a bérelt apartmanba bevihető háziállatok körét egyedileg a Bérelő ezirányú jelzését követően határozza meg.

2. A vakvezető kutyákat a Bérlők díjmentesen hozhatják a bérelt apartmanba.

3. Háziállat a Bérbeadó által kijelölt apartmanokba bevihető és a Bérelő felügyeletével tartható, egyéb helyiségek azonban a háziállattal nem látogathatóak.

4. A Bérelő teljeskörűen felelős az általa a bérelt apartmanba behozott háziállat által okozott károkért.

5. Amennyiben a Bereg Apartmans a honlapján, vagy egyéb publikus helyeken máshogy nem rendelkezik, úgy a Bérelt apartmanba behozott állatok felára egységesen 2 500 Ft / kisállat / év – tekintet nélkül a kisállat fajtájára és méretére.

XV. A Bérbeadó jogai

Amennyiben a Bérelő az igénybe vett, vagy a Szerződésben megrendelt, de igénybe nem vett térítésköteles szolgáltatások díjának megfizetésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadót a követeléseinek biztosítására a Ptk. szerinti zálogjog illeti meg a Bérelőnek azon személyes tulajdonú tárgyain, amelyeket a Bérelt apartmanba magával vitt. Erre a zálogjogra a Bérbeadó zálogjogának szabályát kell megfelelően alkalmazni. A Bérbeadó mindaddig, amíg a zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását. Amennyiben a zálogként igénybe vett tárgy a Bérelő tulajdonában álló gépjármű, annak zálogtárgyként való visszatartása kizárólag a zálogtárgyra vonatkozik, semmiképpen sem a Bérelő vagy a vele együtt utazók személyes mozgási szabadságának korlátozására. A fenti személyek minden egyéb korlátozás nélkül elhagyhatják a bérelt apartmant.

XVI. A Bérbeadó kötelessége

1. Bérbeadó kötelezettsége a Szerződés alapján megrendelt bérbeadási szolgáltatás, az érvényes jogszabályok szerinti teljesítése a Bérelő részére.

2. A Bérbeadó kötelezettsége a Bérelő írásos panaszának kivizsgálása és a probléma kezeléséhez szükséges lépések megtétele, azok írásban történő rögzítése, illetve ezekről a Bérelő tájékoztatása.

XVII. Bérelő betegsége, halála

1. Amennyiben a bérlet igénybevételének időtartama alatt Bérelő megbetegszik és maga nem képes saját érdekében eljárni, Bérbeadó orvosi segítséget ajánl fel azzal, hogy a felajánlott és elfogadott orvosi segítség költségei a Bérelőt terhelik. Amennyiben az orvos fertőző betegséget állapít meg, Bérbeadó jogosult a további szolgáltatás megtagadására. Az idő előtti bérelt apartman elhagyás miatt keletkezett többletköltség Bérelőt terheli.

2. Bérelő betegsége/halála esetén a Bérbeadó költségkompenzációra tarthat igényt az érintett Bérelő hozzátartozója, örököse, illetőleg a számlafizetője részéről; az esetleges orvosi és eljárási költségek, az elhalálozást megelőzően igénybevett szolgáltatások ellenértékének, és a betegség/haláleset kapcsán a felszerelésekben, berendezési tárgyakban keletkezett esetleges károk tekintetében.

3. A Bérelő elhalálozását a Bérbeadó nem tekinti a szerződés időtartama lejártá előtti távozásnak és ebben az esetben a szerződéses időtartam fennmaradó részére eső díjtételt a törvényes örökös, vagy örökösök részére visszatéríti.

XVIII. A Bérbeadó kártérítési felelőssége

1. A Bérbeadó felelősséget vállal azért a kárért, amelyet a Bérelő dolgainak elvesztése, megsérülése vagy megsemmisülése folytán szenved el abban az esetben, ha a Bérelő a Bérbeadó által kijelölt, illetőleg általában erre rendelt helyen helyezte el, vagy amelyeket a Bérbeadó részére adott át.

2. A Bérbeadó felelőssége nem terjed ki azokra a káreseményekre, amelyek Bérbeadó alkalmazottainak és Bérelőinek felelősségi körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt következtek be, vagy azokat a Bérelő maga okozta.

3. A Bérbeadó kijelölhet olyan helyeket a Bereg Apartmans területén, ahová Bérelő nem léphet be. Az ilyen helyeken történt esetleges, Bérelőt ért kárért, sérülésért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.



4. Értéktárgyakért, értékpapírokért és készpénzért Bérbeadó csak akkor felelős, ha a dolgot megőrzésre kifejezetten átvette, vagy a kár olyan okból következett be, amelyért az általános szabályok szerint felelősséggel tartozik. Ebben az esetben a bizonyítás Bérletet terheli. Nem felel továbbá Bérbeadó a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért.

5. Bérbeadót abban az esetben sem terheli kártérítési felelősség, ha a Bereg Apartmans egyes részlegeinek vagy létesítményeinek, rendkívüli vagy egészségügyi előírások betartása végett elrendelt karbantartás idejére ezen létesítmények használata korlátozott vagy nem megengedett.

6. A Bereg Apartmans szolgáltatásainak igénybevétele a Bérlet saját felelősségére történik. A víz közeli területeken fokozott a csúszásveszély, az ebből eredő balesetekért a Bereg Apartmans felelősséget nem vállal.

XIX. Titoktartás

Bérbeadó a Szerződésben foglalt kötelezettsége teljesítése során köteles az információk önrendelkezési jogáról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Adatvédelmi Törvény) szabályainak megfelelően eljárni.

XX. Adatvédelem

1. A Bérbeadó tevékenysége során kiemelten fontosnak tartja a személyes adatok védelmét. A rendelkezésére bocsátott személyes adatokat minden esetben a hatályos jogszabályoknak eleget téve kezeli, gondoskodik azok biztonságáról, megteszi azokat a technikai és szervezési intézkedéseket, valamint kialakítja azokat az eljárási szabályokat, amelyek a vonatkozó jogszabályok betartásához szükségesek.

2. Bérbeadó tevékenysége során a felhasználók adatait az Adatvédelmi Törvény értelmében kizárólag szerződéskötési, számlázási, valamint saját reklámcéljaira használja fel.

XXI. Vis maior

1. Azon egyik Szerződő félnek sem felróható, a Szerződés megkötését követően létrejött, illetve azt megelőzően létrejött, de előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan ok vagy körülmény (például; háború, tűz, árvíz, időjárársbeli viszontagság, áramszünet, sztrájk, járvány, hatósági/kormányzati korlátozások bekövetkezése), amely felett egyik fél sem bír ellenőrzéssel ('vis maior'), illetve amely közvetlenül akadályozza adott Felet a szerződéses kötelezettsége teljesítésében, bármely felet felmenti a Szerződésből eredő köteleességeik teljesítése alól, amíg ezen ok vagy körülmény fennáll.

2. A Felek egyetértően abban, hogy minden tőlük telhetőt megtesznek, hogy ezen okok és körülmények bekövetkeztének lehetőségét a lehető legalacsonyabb szintre szorítsák, és az ezáltal okozott kárt vagy késedelmet a lehető leghamarabb helyrehozzák.

3. 'Vis maior' helyzet miatt elmaradt szolgáltatás esetén a Felek vagy megállapodnak egy, az eredeti foglaltatástól számított 12 hónapon belüli új időpontban a szolgáltatás igénybevétele céljából, vagy – amennyiben bármelyik Fél írásban jelzi a másik Fél számára, hogy a szolgáltatás más időpontban történő igénybevételére nem képes – a Szerződés bármely Fél ilyen tartalmú egyoldalú nyilatkozata következtében azonnali hatállyal megszűnik.

4. Amennyiben a Szerződésben foglalt bérbeadás teljesítése a 'vis maior' miatt lehetetlenné vált, úgy kártérítési felelősség egyik szerződő Felet sem terheli, Felek az eddig az időpontig teljesített szolgáltatásokkal kötelesek egymással elszámolni, a vis maior miatt nem teljesíthető szolgáltatások teljesítése alól Felek mentesülnek.

XXII. A Szerződés teljesítési helye és a felek jogviszonyában alkalmazandó jog, eljáró bíróság

1. A Szerződés teljesítési helye az a hely, ahol a bérelt apartman található.

2. A Felek közötti jogviszonyra a magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

3. Jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályokat, különösen a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

4. Jogvita esetére a Felek – értékhatártól függően – a Vásárosnaményi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

XXIII. Az ÁSZF hatályosulása

1. A Szerződés megkötése esetén a Bérlet elismeri, hogy elolvasta és megértette az ÁSZF-ben szereplő feltételeket és szabályokat, és egyetért az azokban foglaltakkal, illetve magára nézve kötelezőnek ismeri el azok betartását.

2. Bérlet a Szerződés megkötésével tudomásul veszi, hogy az ÁSZF módosulhat. Az ÁSZF mindenkor hatályos aktuális változata a Bereg Apartmans honlapján (<https://www.beregapartmans.hu/>), illetve a recepción megtalálható.

3. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy amennyiben eltérés mutatkozik a Szerződés, illetve az ÁSZF konkrét feltételei között, a Szerződés rendelkezéseit tartják irányadónak.

Jelen ÁSZF visszavonásig érvényes.

Kelt: Vásárosnamény, 2025. Július 1.

Osváth Éva e.v.

Bereg Apartmans, 4803 Vásárosnamény-Gergelyugorinya üdülőövezet, Súlyom sétány 31.

Üzemeltető: Osváth Éva e.v. (91005856-1-35)

Telefonszám: +36-30/469-7252

E-mail: info@beregapartmans.com

Web: <https://www.beregapartmans.hu/>